



Plan del Área Comunitaria del Westside
Reunión del equipo de planificación
Abril 18 del 2022



Auxiliary Marketing Services
Bowtie
Cambridge Systematics, Inc.
Economic & Planning Systems, Inc.
Mosaic Planning and Development Services
Ximenes & Associates

Introducciones



Chris Ryerson, AICP

Administrador de Planificación

Chris.Ryerson@sanantonio.gov

City of San Antonio Planning Department

Ana G. Villarreal

Planificadora

Ana.Villarreal@sanantonio.gov

City of San Antonio Planning Department

Linda Ximenes

Facilitadora

lximenes@xa-sa.com

Ximenes & Associates, Inc.

Equipo de Planificación

Presentaciones

Compartir alguna noticia nueva y buena

Agenda de la Reunión



- 1) Resumen de comentarios sobre las cinco cosas más importantes que debe abordar este plan
- 2) Revisar la visión y los objetivos preliminares del WCAP
- 3) Próximos pasos
- 4) Evaluación de la reunión

Procedimientos del proceso de planificación

Reglas Generales

Escuchar para entender

Estar de acuerdo en desacuerdo

Compartir el tiempo

Hacer preguntas

Silenciar el celular

Silenciar el micrófono cuando no se esta hablando

Alguna otra
regla que
deseen
agregar?

Resumen de los comentarios sobre las "Cinco cosas más importantes" para abordar en este plan este plan

- Vivienda
- Movilidad
- Infraestructura
- Seguridad
- Revitalización de Espacios Verdes
- Nuevos Negocios
- Salud y bienestar
- Infraestructura digital
- Uso del suelo
- Oportunidades educativas
- Oportunidades recreativas
- Creación de Distritos Especiales
- Equidad
- Pobreza
- Establecer conexiones

Nuevas ideas de vivienda

- Trabajo de la vivienda pública/SAHA para buscar fondos federales para crear un Plan Maestro que reemplaze las viviendas SAHA más antiguas
- Que el condado de Bexar establezca una asociación con Habitat for Humanity para implementar un programa para la construcción de propiedades vacantes o que el condado este vendiendo debido a impuestos atrasados
- Protecciones de vivienda (tener títulos claros, exenciones de vivienda y mayores de 65 años, protestar tasaciones, solicitar subvenciones de rehabilitación, zonificación correcta, etc.)
- Incremento de propiedad de vivienda, especialmente incluyendo multifamiliares/condominios
- Fideicomiso de Desarrollo Comunitario / Fideicomiso de Tierras Comunitarias

Nuevas ideas de movilidad

- Acceso mejorado a las autopistas (Hwy 90 y Zarzamora)
- Conversión de Commerce y Buena Vista de calles de un solo sentido a calles de dos sentidos

Nuevas ideas de infraestructura

- Desarrollo de alto nivel (Obras Públicas) frente al paradigma de mejoras de nivel de vecindario
- Proyectos que mejoren inundaciones/aguas pluviales [no es nuevo, pero tenemos algunos recursos nuevos para ayudarnos a abordar esto

Nuevas ideas de seguridad

- Agregar dispositivos para mitigar el crimen (iluminación, cámaras, etc.)
- Lotes vacíos
- Mantener, mejorar e iluminar los callejones

Nuevas ideas de espacios verdes

- Sostenibilidad (aves de Elmendorf e Isla de los Pájaros, Preservación del entorno natural, Reducir el efecto isla de calor, mejorar la calidad del agua, espacios públicos de reunión, concienciación sobre las "matitas" y "hierbas" medicinales,...)
- Abundancia de árboles

Nuevas ideas de Negocios

- Más negocios y renovaciones en los frentes de las tiendas
- Más negocios gravables
- Proporcionar trabajos de tecnología y médicos en lugar de la industria de servicios

Nuevas ideas de salud/bienestar

- Servicios médicos
- Asociarse con el condado de Bexar, U.T. Sistema de Salud para servicios y establecimientos de salud esenciales y preventivos
- Proporcionar clínicas locales (audiología, diabetes, fisioterapia)
- Proporcionar fisioterapia y terapia de agua, clínicas, piscinas

Nuevas ideas de infraestructura digital

- Abordar la brecha digital

Nuevas ideas de uso de la tierra

- Rezonificación de áreas grandes
- Identificar áreas más adecuadas para el crecimiento y la densidad

Nuevas ideas de oportunidades educativas

- Establecer una asociación con Port SA
- Acceso mejorado a las bibliotecas

Nuevas ideas de distritos especiales

- Distrito de las Artes y la Cultura
- Distritos comerciales (a lo largo de Hwy 90, I-35, Commerce, Gen McMullen)

Nuevas ideas de acciones equitativas

- Todos los planes de desarrollo deben ser informados y fomentados sobre la base de la equidad y la salud y el bienestar y deben estar dirigidos a las familias jóvenes.

Nuevas ideas de oportunidades recreativas

- Centros Juveniles
- Centro comunitario/recreativo de última generación para personas mayores

Nuevas ideas de asociaciones

- Desarrollar y fortalecer asociaciones

Visión Preliminar

- *El Westside es famoso por sus muchas fortalezas. Los **edificios históricos y los vecindarios establecidos** caracterizan el área, respaldados por programas y servicios que valoran la **rica historia, los recursos naturales y el patrimonio cultural de la comunidad**. Abundan las sólidas **universidades locales y otras oportunidades educativas**.*
- *El Westside es un lugar **seguro y acogedor** para que personas de **todas las edades y estilos de vida** vivan y construyan una comunidad. Calles, aceras y otras infraestructuras modernas y bien mantenidas se encuentran en toda el área. Los **espacios públicos, parques y senderos** cuentan con iluminación de última generación, señalización clara y espacios atractivos para reunirse.*
- *Westside ofrece una amplia gama de **opciones de vivienda**, lo que es más importante, incluidas **opciones accesibles para todos** los residentes existentes a largo plazo. Los vecindarios establecidos y las **nuevas áreas de uso mixto** ofrecen entornos atractivos tanto para los residentes actuales como para los futuros. Las **personas más jóvenes quieren quedarse** en el Westside y los **residentes mayores pueden envejecer** en el mismo lugar.*
- *El Westside es un **área de oportunidad**. Ofrece una variedad de **opciones de trabajo y fomenta la incubación de empresas locales** y el espíritu empresarial. Escuelas sólidas, programas de **educación** vocacional y especializada equipan a los residentes para trabajar más cerca de casa, **minimizando los viajes diarios y aumentando los niveles de ingresos** del hogar.*
- *The Westside apoya un estilo de **vida saludable, activa e involucrada** para quienes viven y trabajan aquí. Hay una variedad de **alternativas de transporte** disponibles, que incluyen opciones seguras, convenientes y confiables para caminar, andar en bicicleta o usar el transporte público.*

Visión Preliminar

El Westside es famoso por sus muchas fortalezas. Los **edificios históricos y los vecindarios establecidos** caracterizan el área, respaldados por programas y servicios que valoran la **rica historia, los recursos naturales y el patrimonio cultural de la comunidad**. Abundan las sólidas **universidades locales y otras oportunidades educativas**.

Visión Preliminar

El Westside es un lugar **seguro y acogedor** para que personas de **todas las edades y estilos de vida** vivan y construyan una comunidad. Calles, aceras y otras infraestructuras modernas y bien mantenidas se encuentran en toda el área. Los **espacios públicos, parques y senderos** cuentan con iluminación de última generación, señalización clara y espacios atractivos para reunirse.

Visión Preliminar

Westside ofrece una amplia gama de **opciones de vivienda**, lo que es más importante, incluidas **opciones accesibles para todos** los residentes existentes a largo plazo. Los vecindarios establecidos y las **nuevas áreas de uso mixto** ofrecen entornos atractivos tanto para los residentes actuales como para los futuros. Las **personas más jóvenes quieren quedarse** en el Westside y los **residentes mayores pueden envejecer** en el mismo lugar.

Visión Preliminar

El Westside es un **área de oportunidad**. Ofrece una variedad de **opciones de trabajo y fomenta la incubación de empresas locales** y el espíritu empresarial. Escuelas sólidas, programas de **educación** vocacional y especializada equipan a los residentes para trabajar más cerca de casa, **minimizando los viajes diarios y aumentando los niveles de ingresos** del hogar.

Visión Preliminar

The Westside apoya un estilo de **vida saludable, activa e involucrada** para quienes viven y trabajan aquí. Hay una variedad de **alternativas de transporte** disponibles, que incluyen opciones seguras, convenientes y confiables para caminar, andar en bicicleta o usar el transporte público



PLAN DEL ÁREA COMUNITARIA DEL WESTSIDE
REUNIÓN DEL EQUIPO DE PLANIFICACIÓN

RECESO

¡La reunión se reanudará en breve!

Objetivos Preliminares

1. Preservar el rico patrimonio cultural y las comodidades.

2. Apoyar el crecimiento equilibrado

3. Mejorar las opciones de transporte y la calidad del servicio

4. Superar las barreras que separan el Westside del resto de la ciudad

5. Proporcionar opciones de vivienda para una población diversa.

6. Fomentar el crecimiento laboral y equipar a los residentes para acceder esos y otros trabajos bien pagados en el Westside.

Evaluación de la reunión

Ventajas

Peticiones

Siguientes Pasos

- **Encuesta sobre sesiones de trabajo suplementales**
- **Próxima reunión del equipo de planificación:**
- - 16 de mayo de 6:00-8:00 pm (tentativamente)
- **Anuncios de la comunidad**

- **Preguntas ó Comentarios:**

Ana G. Villarreal
Planificadora

Ana.Villarreal@sanantonio.gov

210.207.5404

Chris Ryerson, AICP
Administrador de Planificación

Chris.Ryerson@sanantonio.gov

210.207.7833



Plan del Área Comunitaria del Westside
Reunión del equipo de planificación
Abril 18 del 2022



Auxiliary Marketing Services
Bowtie
Cambridge Systematics, Inc.
Economic & Planning Systems, Inc.
Mosaic Planning and Development Services
Ximenes & Associates