

## **Rolling Oaks Area- Comentarios (Reunión del Equipo de Planificación, Reunión de la Comunidad y Encuesta)**

### **COMENTARIOS DE LA REUNIÓN DEL EQUIPO DE PLANIFICACIÓN**

#### **Visión y Metas:**

- Construcción de la IH-35: necesidad de abordar el tráfico que se mueve hacia las calles del vecindario y los impactos de la construcción
- Corredores anchos de alta velocidad sin densidad/altura adecuada (también oportunidad de aceptar más densidad para que los vecindarios no se vean afectados por el nuevo desarrollo).
- Diseñar calles y usos para mitigar la invasión de los vecindarios; utilizar el diseño para calmar el tráfico
- Tipo de lugar de reutilización adaptable: modernización formal: <https://sacompplan.com/place-types/shopping-mall-retrofit>
- A diferencia de otras áreas suburbanas: excelente conectividad vial que brinda la oportunidad de mejoras mínimas de infraestructura (aceras) o rediseño de carreteras (p. ej., Stahl Road no en el Plan de carretera principal) para hacer que las calles sean más seguras
- Caminos de usos múltiples para conectar escuelas y vecindarios de manera segura
- Evite plantar árboles al azar sin crear un plan sobre cómo los árboles pueden crecer bien. La vegetación debe ser sostenible y duradera, y la ubicación debe estar bien pensada para que sea beneficiosa y se ajuste a la estética del área.
- Oportunidad de carreteras principales: identifique islas de tráfico/medianas (flores silvestres, árboles, etc.). Trabajar con el arborista y los jardines botánicos de la ciudad para evaluar las oportunidades de paisajismo biológico
- Área de interés: terreno de espacio abierto cerca de Bracken Road
- Desarrollar un plan integral de señalización a lo largo de los corredores comerciales
- Un complejo deportivo de la ciudad para diferentes deportes (baloncesto, voleibol, etc.) - necesita un lugar público para que las familias puedan ir a practicar.
- Centros Comunitarios y de Recreación no ubicados en el área - ¡oportunidad! ¿Teatro de vuelta en el centro comercial? La Tierra Maravillosa Inflable se encuentra en anterior
- Necesita una mayor variedad de restaurantes (opciones de gran escala) alrededor del centro comercial
- Finalización de la acera a lo largo de Nacogdoches (en ambos lados). La ruta del autobús termina donde existe la acera hasta la fecha, pero los pasajeros no tienen una forma segura de acceder al cementerio desde la parada del autobús ya que no hay una acera a lo largo del cementerio.
- Señalización del semáforo: el semáforo en Evans Rd debe permanecer en verde por más tiempo en la mañana (hora pico de tráfico). Se crean muchas copias de seguridad y las personas no pueden llegar al cementerio, a la escuela o al trabajo de manera eficiente.
- Rutas de transporte: Wetmore, Nacogdoches y Judson son de alta velocidad y se necesitan mejoras de accesibilidad para peatones y ciclistas (pasos elevados, áreas de reducción de velocidad)

- Integración de ciclovías y calles pavimentadas - oportunidad para el movimiento multimodal en el área del plan
- Cumplimiento de la ley: se necesita una mayor presencia de la policía en los vecindarios (mejoras en la seguridad y el tránsito)
- Se necesita mejorar la acera entre Judson Rd y Vista; los estudiantes de secundaria no pueden cruzar con seguridad a Harris o Madison
- Activos de EMS: evaluar la necesidad de más estaciones
- Aumento de almacenes y centros de distribución – Green Mountain y FM1604. Amazon en el área, camiones en el área del centro comercial: rumores de que Amazon finalmente se hará cargo del centro comercial.
- Stahl Road: rediseñar a 3 carriles y agregar ciclovías y cruces peatonales que conecten con Comanche Park y otros destinos
- Stahl Road: D10 explorando la posible ampliación de la calle para un futuro proyecto de bonos. Green Mountain Road ya tiene terrenos dedicados a ciudad para realinear peligrosa curva. La curva es una zona de choque alta. Interés de los miembros del PT para tener aceras a lo largo de Stahl.
- Comunidad sin barreras: Nacogdoches, 1604 y Railroads crean barreras para los niños que cruzan de un lado al otro; se necesitan enfoques innovadores para el transporte y el uso de la tierra.
- ¡Carreteras como cremalleras! (Puentes terrestres como opciones)
- La propiedad ubicada junto al centro comercial Rolling Oaks es propiedad de Nardis. El objetivo es atraer sedes corporativas.
- El arroyo de inundación de un hombre es el sendero para bicicletas de otro hombre.
- Apoyar a las empresas que pueden brindar servicios a los residentes del área.
- Aumentar la diversidad laboral en el área
- Similar a Pat Booker cerca de la Base de la Fuerza Aérea de Randolph: agregue jardinería y vegetación a lo largo de la carretera (aumente la copa de los árboles y limpie la estética) Los árboles de las calles y la jardinería pueden mejorar la calidad del agua y el drenaje
- Sendero para caminar/sendero para correr (sendero de usos múltiples) que conectaba/circulaba alrededor del centro comercial.

#### **Activos:**

- Biblioteca Julia Yates Semmes
- Escuela Intermedia Harris y Escuela Secundaria Madison
- Vía enlace
- Fácil acceso a las áreas de transporte: Nacogdoches, 35, Loop 1604 Desafíos:
- Conectividad
- Muchos activos de la comunidad: McClain Park - cerca del Área del Plan; escuelas -Madison O'Connor
- Campo de golf de disco
- El acceso positivo a la IH35 N/S cercana, la Biblioteca COSA y el Comanche Lookout Park son joyas de esta área.

- Barrios Establecidos
- ¡Gran participación electoral!
- Loop 1604 Gateway es más atractivo que ingresar a la ciudad a través de IH-35
- Caminos alternativos para evitar el tráfico IH-35
- Futuro del centro comercial Rolling Oaks: enfoque en las empresas locales que llenan el centro comercial (60% local actualmente), centro comunitario, 90% ocupado entre Macy's y Sears
- La propiedad ubicada junto al centro comercial Rolling Oaks es propiedad de Nardis. El objetivo es atraer sedes corporativas.

## **JUNTA DE VISIÓN DE LA REUNIÓN COMUNITARIA**

### **¿Qué es lo que más te gusta de esta zona?**

- Mi casa era económicamente accesible cuando nos mudamos hace 28 años
- Casas antiguas, árboles establecidos, Comanche Lookout Park, Biblioteca Julia Semmes, Asociaciones de vecinos establecidas. Jardín comunitario de High Country
- Mayormente tranquilo, no demasiado desarrollado en comparación con 281/1604 e I-10/1604, todavía.
- Zona residencial bastante tranquila con acceso a las vías principales para viajar dentro o fuera de la ciudad. Cerrar centros comerciales.
- Espacios verdes y comunidades construidas cercanas
- Menos casas
- Biblioteca Semmes y sendero Comanche
- No hay demasiado tráfico
- Una gran área para vivir y criar una familia. Ámo vivir aquí!

### **¿Qué le falta a la zona?**

- Parques, senderos para bicicletas, pequeños entretenimientos (más entretenimiento y museos).
- Más entretenimiento para personas mayores: no hay suficientes centros para personas mayores.
- Complejo deportivo comunitario.
- Centro comunitario para niños de todas las edades durante las vacaciones escolares y a fuego lento.
- El enrutamiento del tráfico crearía un ambiente seguro para nuestra área.
- Un buen restaurante indio.
- No entiendo por qué Rolling Oaks está separado del noreste. Veo que Rolling Oaks contiene la mayoría de las grandes tiendas comerciales aquí. Pero si quieres una ciudad óptima, haz equipo.
- Las calles necesitan reparación en ciertas áreas.
- Zonas con más actividades (como el RIM), más restaurantes, más teatros, lugares para comer y bailar. Más patrullas durante el horario escolar y fuera de la escuela: la gente no presta atención a las zonas escolares.
- Más ciclovías y parques.
- Senderos de vía verde.
- Calles transitables a pie, en bicicleta y orientadas al tránsito: si no tienen que ser todas las calles, sino una o dos calles transitables con ciclovías protegidas sería increíble.
- Mejores carreteras: muchos baches en vecindarios como Fox Run.

- Más variedad de restaurantes-parque como restaurantes en el patio. Pero falta ruta. Ruta de tren rápido al corredor Austin/Dallas/I-35 y al centro. Más presencia policial: conducción y patrullaje.
- Corredor peatonal y callejones para conectar calles desconectadas, haciendo de los callejones sin salida un paisaje urbano más transitable.

### ¿Qué cambiarías para el futuro?

- Minimizar los usos industriales en el área, apoyo para las personas sin hogar alrededor del área de Nacogdoches/Toepperwein. Revitalizar el centro comercial Rolling Oaks. Mejorar la seguridad en la intersección de Lookout Rd./Toepperwein.
- Áreas de vivienda de densidad media, no comercial, sino unifamiliar adosada o multifamiliar de baja altura.
- Mejoras en la seguridad: desea poder sentirse seguro al ir a casa todas las noches.
- Lugares de reunión de la comunidad: McAllister Park como ejemplo de lo que se desea. Necesidad de activar/mejorar senderos. Idea de que las cosas son más seguras si conoces a tus vecinos y tienes un lugar para socializar.
- No más centros comerciales independientes. Se construyeron demasiados en las décadas de 1970 y 1980/ No todos pueden sobrevivir.
- Caminabilidad, más aceras, especialmente en Stahl. Cruces más seguros en Judson y las vías.
- Dejar de desarrollar almacenes, especialmente en oportunidades totalmente nuevas.
- Elija una o dos carreteras arteriales y rediseñelas como “calles verdes” transitables a pie y en bicicleta (mayor densidad con tiendas minoristas en las plantas bajas y ciclovías y aceras más seguras).
- Más áreas para caminar.
- Extender Dolente a través de Nacogdoches hasta las vías del tren. Una vez vi un plan para poner un puente sobre las vías para conectar Green Mountain a Nacogdoches, el puente no es necesario solo para una extensión.
- Tener algunas áreas que traen dinero de fuera de los barrios (R.O & N.E).
- Me gustaría ver más presencia policial para cuidar la seguridad de la población de la tercera edad. Parece que hay muchos delitos y situaciones peligrosas alrededor de HEB, etc. Y muchas personas deambulan por el vecindario cargando los contenedores de reciclaje y verificando el acceso a los hogares y la información.
- No se permiten complejos de apartamentos en comunidades de vecinos. Ordenanzas más estrictas.
- Servicios de la ciudad. Posibilidad de abrir una instalación de DPS en el área de Rolling Oaks. Lugar donde las personas pueden tomar exámenes de manejo y renovar su licencia.
- No se permiten carreras de autos o motocicletas ni hacer donas en el estacionamiento del Rolling Oak Mall. Semáforos que dejan pasar más autos.
- Implementar infraestructura protegida para bicicletas y peatones de bajo costo.
- No subestime la cantidad de familias en muchos de nuestros propios vecindarios que se encuentran en dificultades financieras. Incluso en áreas que se ven bastante ordenadas, hay familias que luchan por poner comida en la mesa o en las bolsas de almuerzo de sus hijos.
- La biblioteca a menudo tiene problemas con el estacionamiento. Un HEB es bienvenido en 1604 y Nacogdoches.

### Mi GRAN idea para el área comunitaria de Rolling

- Me gustaría ver un HEB en 1604 y Nacogdoches Rd.
- ¡Restaurantes!

- Conectar Rolling Oaks Mall con Comanche Lookout Park con una calzada completa separada.
- ¡Camina y anda en bicicleta por senderos y transforma la tierra no desarrollada en espacio para parques a lo largo del camino!
- Dar o cambiar la llanura aluvial a Selma
- Evans Road necesita ser mejorada
- Revitalizar el centro comercial Rolling Oaks
- Desarrollar un pequeño parque fuera de 1604. No hay ninguno en el área excepto Comanche Lookout.
- Necesita más viviendas en el área para apoyar negocios.
- Necesitamos un campus corporativo importante que incluya excelentes oficinas, así como también restaurantes, bares, entretenimiento, etc. Anclado por una empresa para atraer a jóvenes profesionales al área

### **RESULTADOS DE LA ENCUESTA**

#### **¿Qué es lo que más te gusta de la zona?**

- Acceso algo aislado pero conveniente a las carreteras.
- Zona verde exterior 1604 desde Bulverde hasta Mirador.
- No repleto de desarrollo comercial
- Acceso estratégico a negocios comerciales, carreteras clave, escuelas, universidades, centro de la ciudad
  - Orientado a la familia.
- Zona relativamente tranquila con poca delincuencia
- Parque mirador Comanche y lotes de espacios verdes sin usar (el área se siente rural y natural).
- Barrios
- Cerca de las tiendas más típicas
- Fácil acceso y sin aglomeraciones
- Parque Mirador Comanche
- Céncrico
- Acceso a 1604, 1-10 e I-35
- Barrio residencial tranquilo y seguro
- Biblioteca Julia Yates Semmes
- El área no está demasiado congestionada
- Todo cercano a lo que uno pueda desear, compras, comida.
- El tráfico es razonable
- Disponibilidad de un centro comercial
- Espacio Verde y Acceso a negocios
- Área abierta, árboles verdes, facilidad para llegar a ella
- Me encanta el espacio verde abierto
- Ubicación perfecta a las principales autopistas
- Conveniencia de tiendas, nuevos senderos en Evans Rd.
- Potencial de conectividad
- Fácil acceso a 1604 y Comanche Lookout Park/Biblioteca/senderos para caminar
- Acceso a autopistas y no demasiado ocupado con propiedades comerciales al azar
- Vivienda disponible

#### **¿Qué le falta a la zona?**

- Esperanzas de más espacios verdes permanentes como parques (niños y perros\_
- Necesita más parques y senderos
- Una piscina pública
- Opciones exclusivas de bares y restaurantes que no pertenecen a cadenas
- Revitalización del centro comercial
- Semáforo en la intersección de Lookout/1604
- Visión de futuro en cuanto a las carreteras
- Utilice una decoración resistente a la sequía para mejorar la estética
- Campos deportivos
- Buenas compras minoristas (demasiados espacios comerciales vacíos)
- Senderos para bicicletas, bibliotecas, piscina, tiendas de conveniencia
- Venta minorista de marca
- Semáforo en la intersección de Lookout Rd. y Toepperwein Rd.
- Entretenimiento familiar amistoso
- Alimentos integrales, Trader Joes, buen restaurante chino
- Opciones para comer al aire libre
- Parques de bolsillo
- Cine
- Más rutas amigables para los peatones para llegar a la Biblioteca Semmes/Parque Comanche
- Complejo deportivo comunitario
- Las áreas más antiguas a lo largo de Nacogdoches, Judson y O'Connor necesitan revitalización
- Áreas de pícnic
- Aire limpio: el polvo de la construcción/cantera es horrendo
- Medianeras de calles
- Presencia policial árboles maduros, parques para perros
- Restaurantes de comida saludable
- Mejor infraestructura vial

### **¿Qué cambiaría de la comunidad para que atraiga a las generaciones futuras?**

- Aceras para que las personas las utilicen en lugar de caminar por las carreteras
- Adición de casas unifamiliares, casas adosadas, comunidades transitables a pie o en bicicleta, supermercado-Aldi
- Ampliación de espacios verdes y áreas transitables
- Carreteras. La mayoría están en muy mal estado.
- Ampliar/desarrollar un sistema integral interconectado de senderos para bicicletas, caminatas y carreras, pista.
- Construir algunas viviendas asequibles para personas mayores disponibles para la clase media baja
- Áreas transitables con parques, senderos para bicicletas, piscinas, actividades al aire libre y gimnasios
- restaurantes y proyectos de uso mixto
- La ciudad de Cibolo ha anunciado que se trazaron 8000 techos nuevos para los próximos 15 años.
- Actualmente, las ciudades metropolitanas se están expandiendo. La ciudad de Converse está proyectando otros 5000 tejados.
- Una combinación de opciones de vivienda realmente asequibles a poca distancia a pie o en bicicleta de lugares de recreación y tiendas.
- Mejor mantenimiento del paisaje y recolección de basura a los lados de las carreteras. Más aceras.

Menos campamentos para personas sin hogar.

- Agregar más espacios comunitarios al aire libre. Centros comunitarios, piscinas, senderos, parques.
- Más actividades como comercio minorista, gimnasios, parques, en general, necesita más vitalidad y viviendas asequibles
- Más casas, menos apartamentos
- Agregue entretenimiento familiar.
- Mejorar la infraestructura (carreteras, parques, etc.)
- HEB, áreas de juego bajo techo o áreas cubiertas, Haga que los senderos Comanche sean más largos y agregue otros senderos alrededor
- Ampliación de espacios verdes y áreas transitables
- tiendas, restaurantes, bares, opciones y acceso exclusivos a senderos para correr o andar en Bicicleta
- La mayoría de los lugares de la zona necesitan un lavado de cara
- Inversión en propiedades comerciales existentes y apartamentos/opciones de vivienda de mayor calidad
- Embellecer las aceras, podar los árboles y la maleza. Ampliar las carreteras para acomodar un alto volumen de tráfico.
- Me gustaría que fuera más como el área de Alamo Ranch con más tiendas y restaurantes de marca
- Mejor zonificación a lo largo del mirador e inversión a lo largo de Nacogdoches
- Mejor acceso a 1604 y mejor intercambio 1604-35.
- Nada. El tráfico de apartamentos está pasando factura a las carreteras y los viajes
- Asegúrese de que las aceras y las áreas para estar al aire libre estén disponibles y se mantengan actualizadas
- más árboles y paisajismo, haga que las empresas industriales coloquen árboles para bloquear la vista de los equipos pesados
- Dejar de construir sitios industriales y agregar más aceras
- Menos negocios aquí y no quitar el paisaje

### **¿Cuál es su visión o cuáles son sus “grandes ideas” para el futuro de esta área?**

- Senderos Greenway conectados desde Salado Creek hasta Comanche Lookout Park y Cibolo Creek.
- Aumento de carriles para 1604. Mejores áreas de compras para comer. Senderos para caminar o andar en bicicleta.
- ¡Embellece! los camiones de grava/materiales que entran directamente en FM 2252 son un desastre y tiran piedras
- Vivienda asequible para familias, parques infantiles públicos, embellecimiento, más aceras
- Centro recreativo/atlético regional, que incluye centro acuático, campos deportivos, centro de senderos, pista, canchas,
- Viviendas asequibles para personas de la tercera edad para la clase media baja que ya vive en el área o muy cerca.
- El área noreste del condado de Bexar se conoce como las ciudades Metrocom. Muchos militares viven aquí.
- Embellecer las áreas dentro y alrededor de Toepperwein Rd para que no se vean tan pobres y olvidadas. Más senderos.
- Aumento de espacios verdes, parques, senderos para caminar y andar en bicicleta, parque para perros.

- Sendero desde Comanche Lookout Park hasta McAlister Park o Lady Bird Johnson Park
- Un área de parque similar a Levi Park en Houston, Texas
- Parque deportivo. Carriles bici para permitirle llegar a todas las tiendas, comida.
- Mezcla de parques y senderos y negocios inteligentes para parecerse a la cantera en Basse Road. Atractivo pero respetuoso con el medio ambiente
- Usar el centro comercial para algo que la gente visitará opción de parque/entretenimiento como TopGolf/área tipo Pearl
- Más carriles en la autopista
- Parques/áreas verdes adicionales
- Embellecer el área sin aburguesar, convertir el sitio natural de Comanche y la biblioteca en un área destacada Ciudad de San Antonio
- Se ve tan divertido abajo. Eleve el nivel de esta área para que los propietarios cuiden sus propiedades comerciales
- Mayor revitalización y parques en la antigua cantera y espacio comercial
- Más áreas verdes
- Mejor zona de tiendas y restaurantes de lujo. Quizás más senderos para caminar o andar en bicicleta.
- Más áreas verdes y menos paradas rápidas
- Árboles maduros, más policía, los edificios no parecen bloques de cemento, embellecimiento de parques para perros
- Posiblemente tenga un área de pueblo de helechos con algunas pequeñas tiendas y restaurantes de propiedad local