



PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DE ROLLING OAKS

Reunión #1

Orientación /SWOT/ Visión y Objetivos

Abril 20, 2022

Zoom

5:30 pm



Cambridge Systematics, Inc.
Bowtie

Economic & Planning Systems, Inc.
Auxiliary Marketing Services

Mosaic Planning and Development Services

Worldwide Languages

Able City

WSP

SA



TOMORROW

Introducciones

Equipo de proyecto del área de Rolling Oaks

- Ciudad de San Antonio, Departamento de Planificación
 - Ana G. Villarreal, Gerente de Proyectos
- MIG
 - Jay Renkens, Director de Planificación y Diseño
 - Andy Rutz, Director de Proyecto
 - Krystin Ramírez, Gerente de Proyecto



Equipo de Planificación del Área

Lider del Proyecto: Moore Iacofano Goltsman, Inc.



Sub-consultores:

- Economic & Planning Systems, Inc.
- MOSAIC Planning & Development Services
- Cambridge Systematics, Inc.
- Auxiliary Marketing Services
- BowTie
- WSP
- Able City



ECONOMIC & PLANNING SYSTEMS



 MOSAIC


CAMBRIDGE
SYSTEMATICS

 **BowTie**

able.city
ARCHITECTURE. URBANISM. CITY MAKING

WSP

Objetivos de la Reunión

- Bienvenida e Introducciones
- Descripción general del Plan Integral SA Tomorrow
- Proceso y calendario de la Sub-área
- Funciones y responsabilidades del equipo de planificación
- Condiciones Existentes
- Equidad
- Visión y Objetivos
- Próximos pasos



SA TOMORROW

Presentaciones: ¿Qué es lo que más le gusta del área de Rolling Oaks?



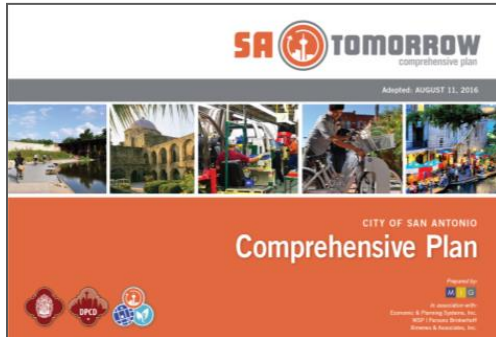
SA



TOMORROW

Contexto de SA Tomorrow

El desafío: el crecimiento esperado



Visión y guía principal para el 2040

SA Tomorrow es la historia de una gran ciudad americana.

San Antonio es una ciudad dinámica con vecindarios que se completan con lugares únicos que definen su carácter y celebran nuestra historia. Nuestros corredores unen a nuestros residentes y nuestros negocios, utilizando opciones multimodales de vanguardia que conectan nuestros vecindarios con destinos regionales vibrantes...

Maintain the character and integrity of existing San Antonio neighborhoods, parks, open space and trails by focusing growth in mixed-use regional centers and along attractive multimodal corridors with high performing transit service.

Ensure that all residents living in existing and new neighborhoods have safe and convenient access to jobs, housing, and a variety of amenities and basic services including great parks, strong schools, convenient shopping and nearby regional centers.



Connect safe and stable mixed-income neighborhoods with a system of walkable and bikeable streets, trails and pathways that celebrate and link natural greenways and drainage ways.

Ensure an inclusive San Antonio by providing affordable housing and transportation choices throughout the city.

Encourage a variety of amenity-rich places throughout the city with a balance of live, work and play opportunities.



Conserve, protect and manage San Antonio's natural, cultural and historic resources and open space.

Encourage and integrate innovative and sustainable ideas and development.

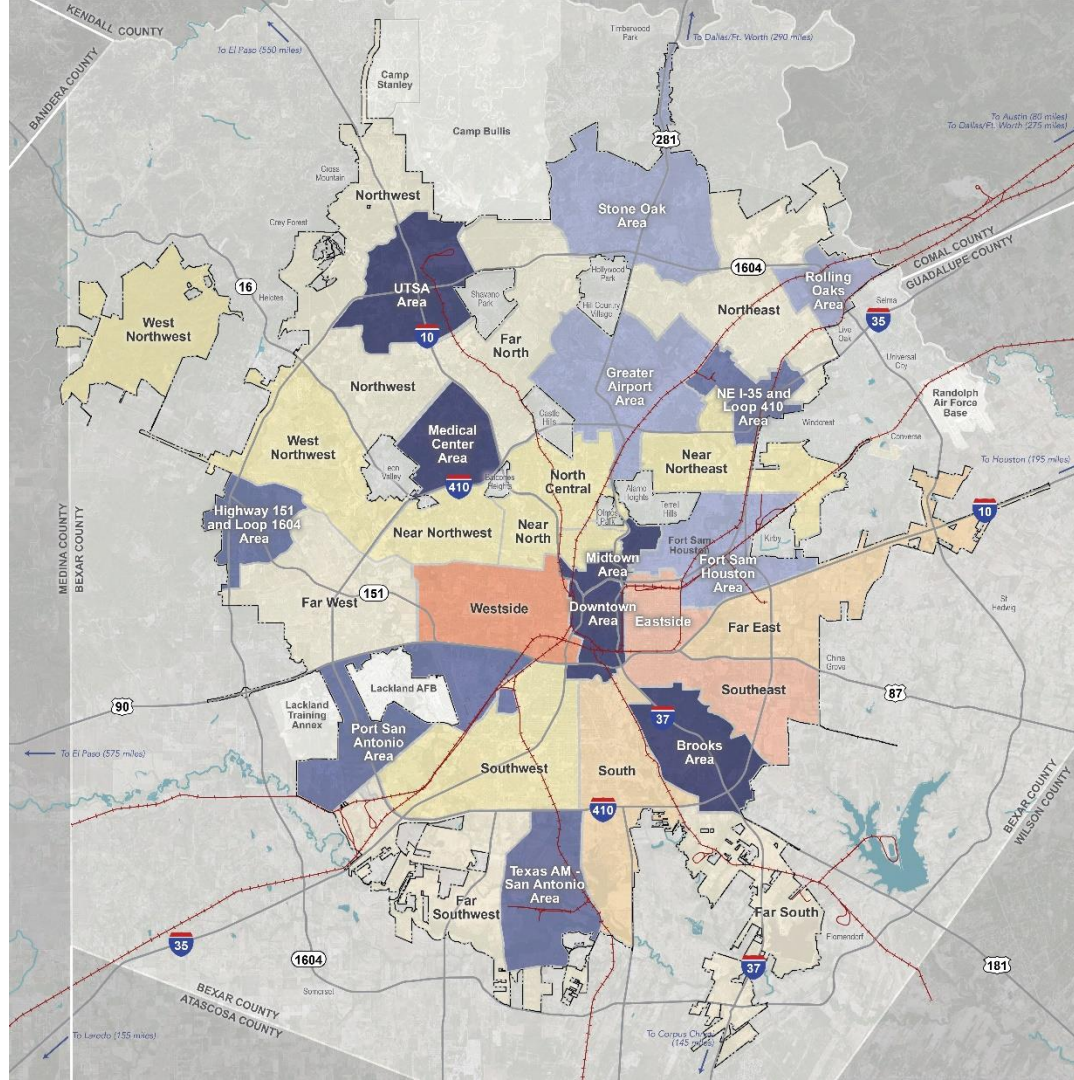
Provide an ongoing planning framework for more detailed and timely planning and design of regional centers, corridors and neighborhoods with continued opportunities for participation and partnerships, prioritization, and performance measurement.

Provide the residents of San Antonio, including youth, seniors, and disabled populations, with enhanced levels of authentic engagement.

Elementos del Plan SA Tomorrow

- Crecimiento y forma de ciudad
- Transporte y Conectividad
- Alojamiento
- Empleos y Competitividad Económica
- Salud y Bienestar de la Comunidad
- Recursos naturales
- Preservación histórica
- Militar
- Instalaciones públicas y seguridad comunitaria





LEGEND

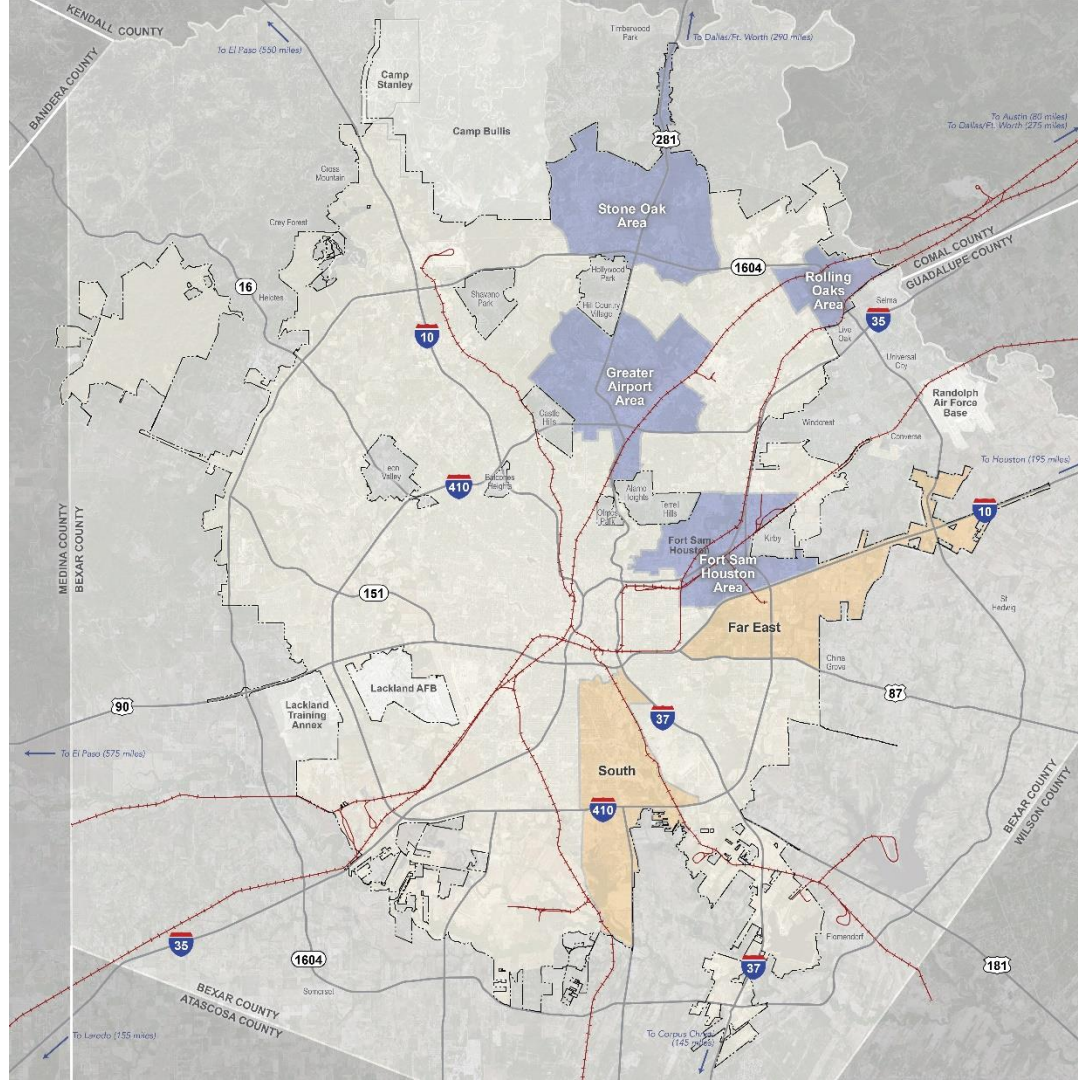
- City Boundary
- Major Highway
- Rail Line

Regional Center Plan Areas

- Phase 1
- Phase 2
- Phase 3

Community Plan Areas

- Phase 1
- Phase 2
- Phase 3
- Phase 4
- Phase 5



SA Area Planning Phases **TOMORROW**

LEGEND

-  City Boundary
-  Major Highway
-  Rail Line

Regional Center Plan Areas

-  Phase 1
-  Phase 2
-  Phase 3

Community Plan Areas

-  Phase 1
-  Phase 2
-  Phase 3
-  Phase 4
-  Phase 5

SA TOMORROW

Equipo de planificación,
Programación y
Responsabilidades

Fases del Proyecto de Planificación de Subáreas

1

Análisis y Visión

Condiciones existentes; revisión de planes existentes; visión y objetivos; áreas de enfoque y corredores; Reunión comunitaria #1

2

Marco del Plan

Desarrollar elementos del plan; áreas de enfoque y corredores clave; proyectos transformadores; Reunión comunitaria #2 y #3

3

Recomendaciones e Implementación

Estrategias de acción y fases; borrador de los Elementos del Plan; Reunión comunitaria #4

4

Documentación y Adopción

Documentación y Adopción
Audiencias públicas, adopción, resumen final y ePlan

¿Por qué estás aquí?

- Papel clave en su comunidad
- Perspectivas únicas y diversas.
- Representante del área geográfica y/u organizaciones dentro del Área del Proyecto
- Objetivo común: ¡hacer de su área el mejor lugar para vivir, trabajar y divertirse!



Funciones y responsabilidades del Equipo de Planificación

- **Apoyar la implementación del Plan Integral SA Tomorrow**
- **Proporcionar asesoramiento y orientación** sobre el proceso de planificación.
- **Proporcionar aportes y comentarios** sobre los productos preliminares
- **Servir como embajador** del proyecto SA Tomorrow Sub-Area
- **Resuma los aportes y comentarios de otros**, para el equipo de planificación
- **Contribuir a al menos un evento** de divulgación formal
- **Distribuir información** a través de su comunidad/organización

Reglas de Decoro

- Las reuniones comienzan y terminan en los horarios anunciados.
- Los temas alternativos no previstos suelen esperar a la próxima reunión
- Abierto para la asistencia del público pero diseñado como una sesión de trabajo
- Principios básicos:
 - Presencia
 - Respeto mutuo
 - Empatía
 - Aprendizaje
- Comunique cualquier idea e inquietud primero con el Gerente de Proyecto

Compromiso de tiempo

- Total de aproximadamente 11 reuniones del equipo de planificación
- Reuniones cada cuatro a seis semanas en promedio
- Normalmente, reuniones de 1.5 a 2 horas
- Lugar de encuentro siempre en tu Subárea
- Programaremos las reuniones con la mayor antelación posible.
- Enviaremos los materiales de la reunión con la mayor antelación posible.

Calendario de las Reuniones

Reunión de la comunidad #1

Reunión #1: Orientación; Descripción general del plan de subárea; SWOT; Visión y Objetivos

Reunión #2: Confirmar Visión y Metas; análisis de uso de la tierra; Introducción al uso de la tierra

Reunión #3: Uso de la tierra (perspectiva de vivienda y desarrollo económico) (1 de 2)

Reunión #4: Vivienda y desarrollo económico (basado en el uso de la tierra) (1 de 2)

Reunión de la comunidad #2

Reunión #5: Uso de la Tierra (2 de 2), Vivienda y Desarrollo Económico (2 de 2)

Reunión #6: Movilidad (1 of 2)

Reunión #7: Movilidad, áreas de enfoque, servicios y espacio público (1 de 2)

Reunión de la comunidad #3

Taller de Diseño Digital (DDW)

Reunión #8: Revisar el DDW; Perfiles y Prioridades de Vecindarios; Servicios y espacio público (2 de 2)

Reunión #9: Revisión de Mapas; Marco del plan (1 de 2)

Reunión #10: Marco del plan (2 de 2), revisión de la implementación

Reunión de la comunidad #4

Reunión #11: Revisión pública del borrador y revisiones finales, retroalimentación del proceso



SA



TOMORROW

Freguntas y Respuestas

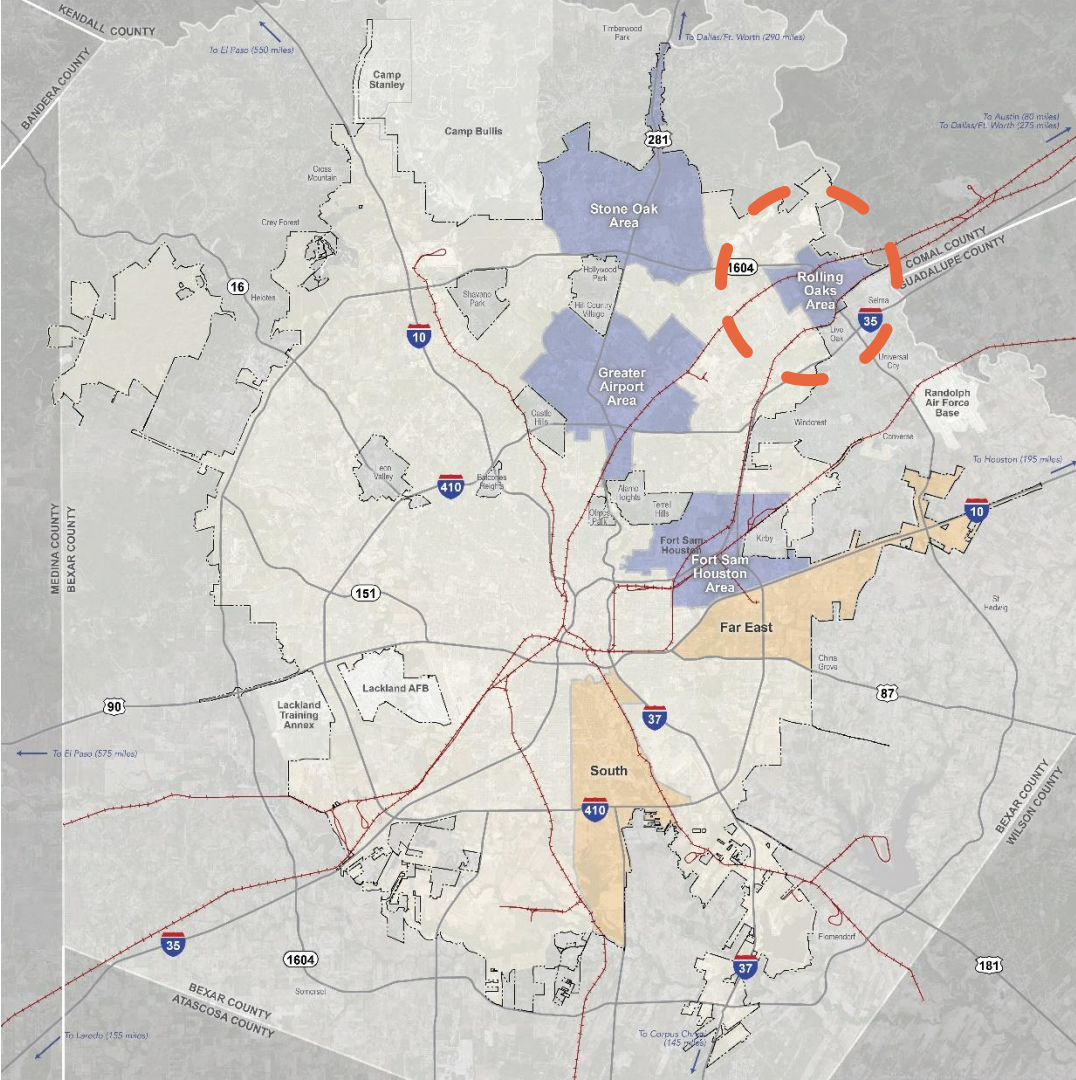


SA



TOMORROW

Condiciones Existentes




SA Tomorrow

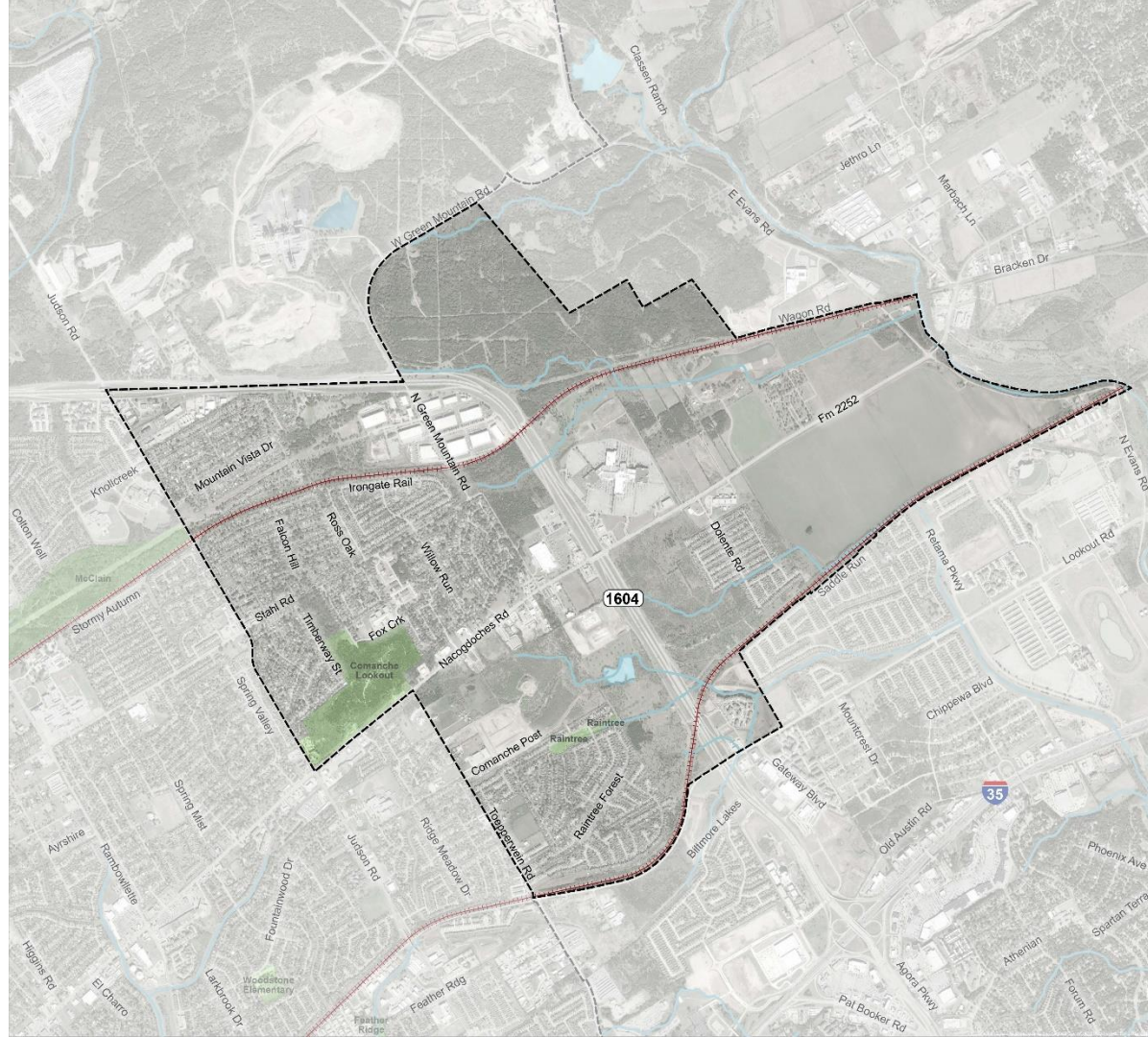
Area Planning Phases

LEGEND

-  City Boundary
-  Major Highway
-  Rail Line
- Regional Center Plan Areas**
 -  Phase 1
 -  Phase 2
 -  Phase 3
- Community Plan Areas**
 -  Phase 1
 -  Phase 2
 -  Phase 3
 -  Phase 4
 -  Phase 5

STUDY AREA

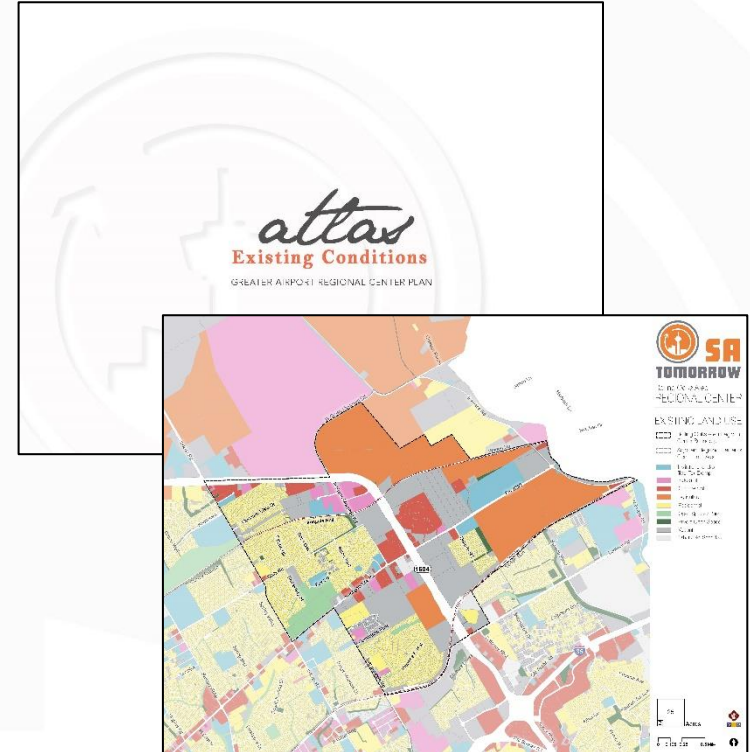
-  Rolling Oaks Area Regional Center Boundary
-  Adjacent Regional Center or Community Area
-  Public or Private Park or Open Space
-  River or Stream
-  Railroad Line



Atlas de Condiciones Existentes

Análisis y Resumen de:

- Usos de la tierra existentes
- Transporte y Movilidad Existentes
- Servicios cívicos
- Parques y espacios abiertos
- Sistemas Naturales
- Equidad
 - Acceso a Alimentos Saludables
 - Acceso a Parques y Recreación
 - Acceso al Empleo





SA

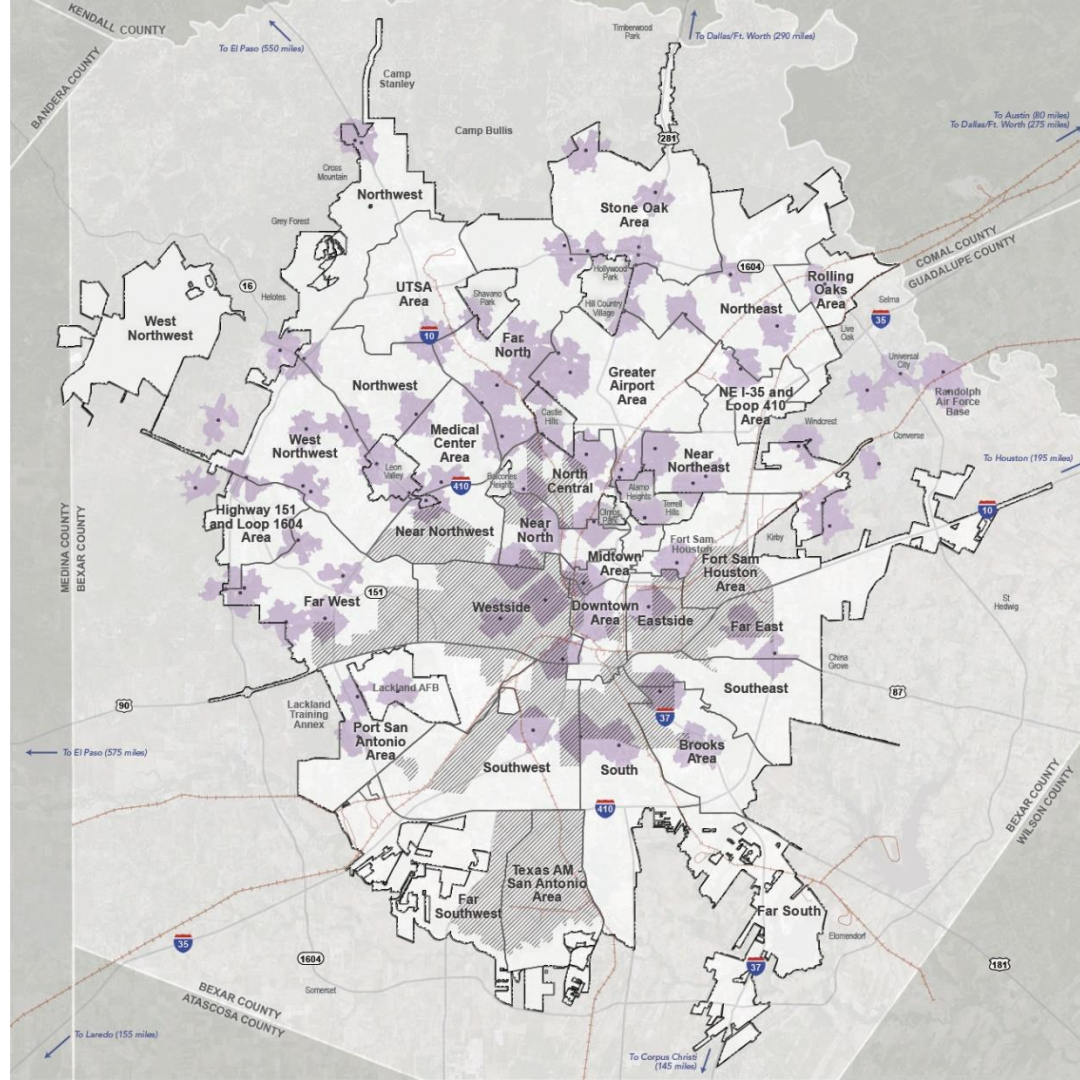


TOMORROW

Introducción a la Equidad

¿Qué es la equidad?





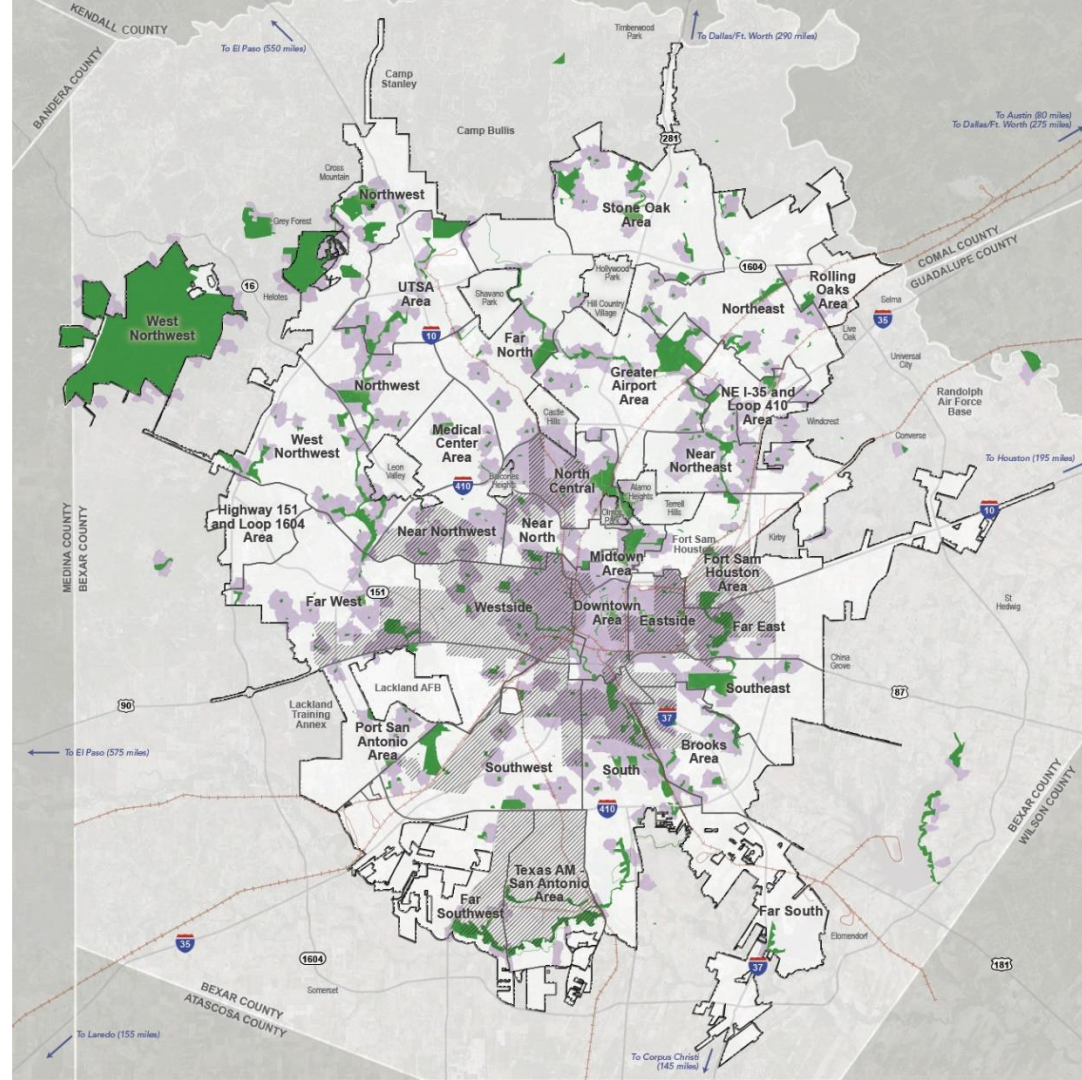
LEGEND

- City Boundary
- Planning Sub-Area Boundary
- Major Highway
- Rail Line

Food Access

- Supermarket
- 1-Mile Walking Distance to a Supermarket
- Lowest 20% Median Household Income and People Of Color

* Received scores of 9-10 on the San Antonio Equity Matrix + Demographic Indicator Maps. Indicates the median household income is between \$11,360 - \$42,594 and the percent of people of color is between 83.59% - 99.71%.



LEGEND

- City Boundary
- Planning Sub-Area Boundary
- Major Highway
- Rail Line

Park Access

- Park Boundaries
- 0.5-Mile Walking Distance to a Park
- * Lowest 20% Median Household Income and People Of Color

* Received scores of 9-10 on the San Antonio Equity Matrix + Demographic Indicator Maps. Indicates the median household income is between \$11,360 - \$42,594 and the percent of people of color is between 83.59% - 99.71%.



SA



TOMORROW

Discusión: Visión y Objetivos



SA



TOMORROW

Siguientes Pasos

Siguientes Pasos

- **¿Dónde podemos encontrarnos y a qué hora del día?**

El personal hará un seguimiento con una encuesta de Google a su correo electrónico

- **Reunión comunitaria: Abierta al público:** Semana del 23 de mayo

- **Próxima(s) reunión(es) del equipo de planificación:** Reunión #2 semana del 11 de julio

- **¿Preguntas?**

Ana G. Villarreal, Ciudad de San Antonio

Ana.Villarreal@sanantonio.gov

(210) 207-5404



PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DE ROLLING OAKS

Reunión #1

Orientación /SWOT/ Visión y Objetivos

Abril 20, 2022

Zoom

5:30 pm


Cambridge Systematics, Inc.
Bowtie
Economic & Planning Systems, Inc.
Auxiliary Marketing Services
Mosaic Planning and Development Services
Worldwide Languages
Able City
WSP