

## PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DE ROLLING OAKS RESUMEN DE LA REUNIÓN DEL EQUIPO DE PLANIFICACIÓN #1

**Reunión:** Reunión Virtual del Equipo de Planificación #1

**Fecha:** 20 de abril del 2022

**Hora:** 6:00 – 8:00 p. m.

**Locación:** Zoom

### **ASISTENTES:**

Departamento de Planificación: Ana Villarreal, Gerente del Proyecto; Heather Yost, Planificadora; Iris Gonzalez, Gerente de Proyectos Especiales y Chris Ryerson, Administrador de Planificación.

Equipo de trabajo: Krystin Ramirez, Gerente de Proyecto de MIG y Jay R. Renkens, Director de Planificación y Diseño de MIG

Equipo de Planificación: El Departamento de Planificación envió invitaciones para participar en la Reunión virtual del Equipo de Planificación #1 del Plan del Centro Regional del Área de Rolling Oaks a 49 personas. Este grupo está compuesto por líderes de Asociaciones de Vecinos registradas, dueños de negocios, activistas comunitarios, instituciones importantes y organizaciones clave en el área.

Equipo de Planificación Presentes: 19 miembros del equipo de planificación se presentaron a la reunión virtual del Equipo de planificación #1.

- Samantha Wickwire, Council District 10
- Christine Vina, VIA Urban Design
- David Bemporad, Great Springs Project
- Michael Anderson, Friends of Comanche Lookout Park
- Donald Macaulay, High Country HOA
- Fox Run NA
- Rocky Duque de Estrada, CoSA Parks and Rec
- Ruffin Moore, Rolling Oaks Mall
- Niekos Robbins, San Antonio Youth Commission D10
- Jorge Chavez, Semmes Library
- Jennifer Oates, Vista NA
- Anne Macaulay, High Country HOA
- Michael Gallagher, President of NNA
- Tony Casa, Vista NATHad Dylan McDonald, Alamo Cement
- Kathyne Short (Kathy),
- Michael Frere, San Antonio Youth Commission D10
- David Arciniega, Parks Dept Ken Weber, Fox Run NA
- Gretchen Rouffs, Consultant



**Oficina del Concejo Municipal:** La oficina del Distrito 10 tuvo a Samantha Wickwire presente en la reunión como líder de Zonificación, Planificación y Proyectos Especiales, así como a Michael Frere y Niekos Robbin en representación del Concejal Clayton Perry del Consejo Juvenil de la Ciudad de San Antonio.

### **Contexto**

El Plan Integral SA Tomorrow identifica 30 subáreas que componen toda la ciudad. Como parte de la implementación del Plan integral SA Tomorrow, se desarrollarán 13 planes de centros regionales y 17 planes de áreas comunitarias en 5 fases. El Plan del Centro Regional de Rolling Oaks se encuentra entre los planes de la Fase 3 que también incluyen: la Comunidad del Lejano Oriente, el Área de la Comunidad del Sur, el Centro Regional del Gran Aeropuerto, el Centro Regional de Stone Oak y el Centro Regional del Área de Fort Sam Houston.

Cada plan está siendo desarrollado por un equipo de partes interesadas locales, líderes vecinales y departamentos de la ciudad. El proceso es generalmente de 18 a 24 meses desde la fecha de inicio hasta la adopción por parte del concejo municipal. El plan contará con recomendaciones y estrategias específicas para varios elementos del plan, incluidos: uso de la tierra, movilidad, desarrollo económico, servicios y espacios públicos, vivienda y prioridades de los vecindarios.

### **Objetivos de la Reunión y Agenda**

El Departamento de Planificación de la Ciudad de San Antonio inauguró la Reunión del Equipo de Planificación virtualmente el 20 de abril de 2022. Los objetivos principales de esta primera reunión fueron presentar nuevos miembros al equipo de planificación, brindar una descripción general del proceso y el cronograma de planificación e identificar un conjunto de visión y metas para el área del plan.

La agenda de la reunión de la noche abordó lo siguiente:

- I. Bienvenida e Introducciones
- II. Descripción general del Plan Integral SA Tomorrow
- III. Proceso y calendario de la Sub-área
- IV. Funciones y responsabilidades del equipo de planificación
- V. Condiciones Existentes
- VI. Equidad
- VII. Visión y Objetivos
- VIII. Próximos pasos

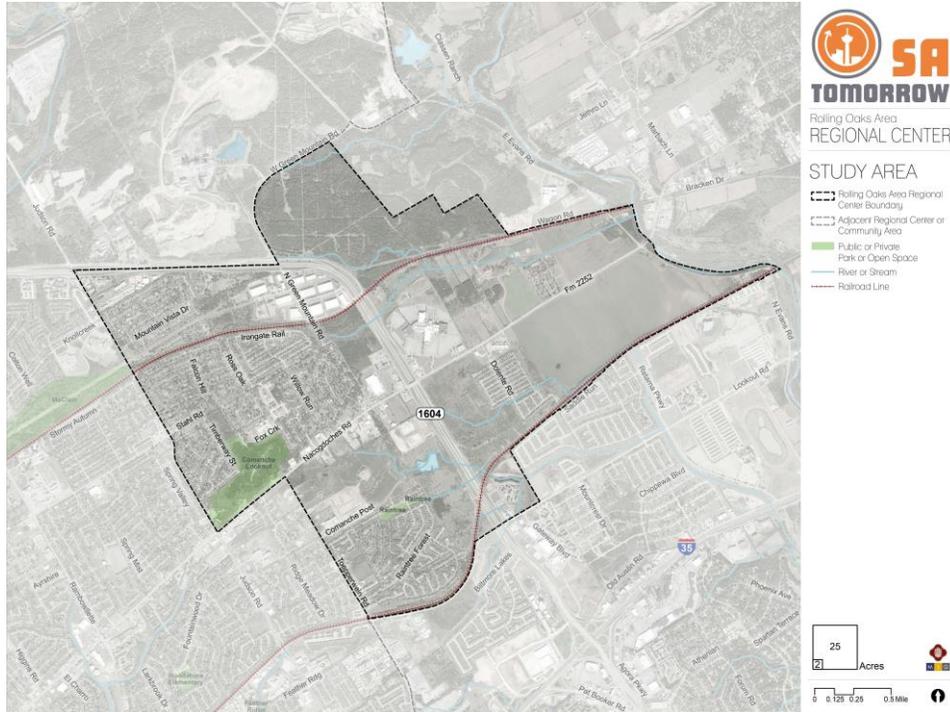
### **Formato de la Reunión**

La reunión comenzó con las presentaciones del personal de planificación y el personal consultor de la ciudad de San Antonio. Luego, el gerente del proyecto le pidió al equipo que se presentara brevemente e incluyera una declaración sobre lo que más disfrutaban del área del plan. Después de las presentaciones, el equipo de consultores compartió información general sobre el Plan SA Tomorrow, el proceso de implementación de cada una de las subáreas y una descripción general del Área de estudio de Rolling Oaks. Luego, el gerente del proyecto explicó las funciones y responsabilidades del equipo, el compromiso de tiempo y el cronograma del proyecto. Luego, el equipo de consultores describió el Atlas de Condiciones

Existentes, el compromiso de la ciudad con la Equidad, y luego facilitó una discusión para identificar la visión y las metas de los grupos para el área.

### Plan Del Centro Regional Del Área De Rolling Oaks

El Centro Regional de Rolling Oaks está ubicado en el noreste de San Antonio a lo largo del borde de la Ciudad adyacente a la Ciudad de Live Oak y la Ciudad de Selma. North Loop 1604 viaja a través del Centro Regional y la U.S. 35 está al sur. Rolling Oaks se compone de subdivisiones residenciales, Comanche Lookout Park, Rolling Oaks Mall y Green Mountain Business Park.



### Atlas de las Condiciones Existentes

El equipo consultor describió la información que se incluirá en el Atlas de Condiciones Existentes, que es un documento que brindará información específica sobre las condiciones del área. Como se explicó durante esta presentación, el documento se publicará en el sitio web de la subárea y se compartirá con el público antes de la primera reunión comunitaria.

### Equidad

Como parte del compromiso de la Ciudad de San Antonio con la Equidad, el departamento de Planificación está incorporando estudios de Equidad en el documento del plan. El personal consultor explicó cómo Equity Mapping puede ayudar a identificar áreas desatendidas y, en última instancia, guiar el desarrollo de recomendaciones y estrategias que aborden las desigualdades dentro de los límites del plan. Los mapas de equidad que se presentaron al equipo de planificación durante la presentación y que guiarán esta conversación de equidad incluyen: el acceso del área a alimentos (comestibles), empleo y parques.



## Discusión en equipo: Visión y Objetivos

La parte final de la reunión se dedicó a una discusión sobre los activos, desafíos y oportunidades disponibles en el área. Se creó un tablero Mural para capturar la entrada de los equipos de planificación en vivo, donde la información se organizó y se mostró en tiempo real.

Las siguientes imágenes muestran los comentarios capturados en el mural. Los cuadrados rosas indican comentarios relacionados con la visión y los objetivos, el cuadrado azul indica comentarios relacionados con las condiciones existentes y los cuadrados verdes indican comentarios relacionados con la equidad. Después de esta reunión, el personal incorporará los comentarios en un borrador de la "Visión y objetivos" que se presentará al público en la primera reunión comunitaria que se llevará a cabo la semana del 23 de mayo.



# DISCUSSION:

VISION & GOALS	EXISTING CONDITIONS - ASSETS	EXISTING CONDITIONS - CHALLENGES	EQUITY	GENERAL NOTES
Julia Semmes Library	Harris Middle School and Madison High School	VIA Link	Easy access to transportation areas - Nacogdoches, 35, Loop 1604	Integration of bikeways and paved streets - opportunity for multimodal movement in the plan area
Macys and Sears currently for sale	Wide, high-speed corridors without appropriate density/height to support (also opportunity to accept more density so SF neighborhoods don't get impacted by new dev.) (Part 1)	Design street and uses to mitigate encroachment into neighborhoods; utilize design to calm traffic (Part 2)	Adaptable Reuse Place Type: retrofit for mail: <a href="https://sacompplan.com/place-types/shopping-mail-retrofit/">https://sacompplan.com/place-types/shopping-mail-retrofit/</a>	Positive access to IH35 N/S nearby, the COSA Library and Comanche Lookout Park are jewels to this area.
Avoid randomly planting trees without creating plan for how trees can grow well. Greenery needs to be sustainable and long-lasting and placement should be well thought out to be beneficial and fit with aesthetics of area (Part 1)	Major thoroughfares opportunity. Identify traffic islands/medians for bioswales (wildflowers, trees, etc.) Work with the City's Arborist and Botanical Gardens to assess bioswale and landscaping opportunities (Part 2)	Area of Interest: open space land near Bracken Road	Develop comprehensive signage plan along commercial corridors	Established Neighborhoods
Need increased variety of restaurants (high-scale options) around the mall	Completion of sidewalk along Nacogdoches (on both sides). The bus route stops off where sidewalk exists to date, but riders do not have a safe way to access the cemetery from the bus stop since there isn't a sidewalk along cemetery.	Traffic light signalization - light at Evers Rd needs to run on green longer in the morning (peak traffic time). Lots of backup is created and people cannot get to cemetery, school, or work efficiently.	Great access to this regional center by car but we need to improve accessibility to pedestrians and cyclists	Great voter turnout!
EMS assets: assess need for more stations	Comment from K. Weber: Increase in warehouses and distribution centers - Green Mountain and FM1604. Amazon in area, trucks in mall area - rumors of Amazon ultimately obtaining taking over Mall. Confirmation from Rolling Oaks Rep. that Amazon is only using parking in Sears and NOT taking over mall.	Stahl Road: redesign to 3-lanes and add bike path and cross walk connecting to Comanche Park and other destinations	Stahl Road: D10 exploring potential widening of the street for a future bond project. Green Mountain Road already has land dedicated to city to realign dangerous curve. Curve is high crash zone. Interest from PT members to have sidewalks along Stahl.	Highways as zippers! (Land bridges as options)
Property located next to Rolling Oaks Mall is owned by Nardis. Goal is to attract corporate headquarters.	One man's flood creek is another man's bike trail.	Support businesses that can provide services to residents of the area		



Connectivity!	Concern about transportation flow and impact from apartments	IH-35 construction: need to address traffic moving to neighborhood streets and impacts of construction	MCCLAIN Disc Golf Course	Transportation Routes - Wetmore, Nacogdoches, and Judson are high speed and accessibility for pedestrians & cyclists improvements needed (overpasses, slow down areas)	Loop 1604 Gateway is more appealing than enter the City through IH-35	Alternate roads to bypass IH-35 traffic - Bracken connection to 3009	Future of Rolling Oaks Mall: focus on local businesses filling the mall (60% local currently), community center, 90% occupied between Macy's and Sears
Unlike other suburban areas - great road connectivity that provide opportunity for minimum infrastructure improvements (sidewalks) or redesign of roads (e.g. Stahl Road not on Major Thoroughfare Plan) to make streets safer	Lots of community assets: McClain Park - near Plan Area; schools - Madison, O'Connor	Multi-use paths to connect schools and neighborhoods safely	Law enforcement: need increased presence of police in neighborhoods (safety and traffic improvements)	Sidewalk improvement needed between Judson Rd and Vista - middle school students can't cross safely to Harris or Madison	Alta Vista apartment managers worked with Ken and City to dedicate land for future road development/improvements	Similar to Pat Booker near Randolph Air Force Base - add landscaping and greenery along roadway (increase tree canopy and clean up aesthetics)	Street trees and landscaping can improve water quality and drainage
Past Plans for HEB to locate at 1604 and Nacogdoches (property location: across 1604 from Jimacross street from the Exxon station & Mail) (Property will be developed to offices/warehouses)	A city sports complex for different sports (basketball, volleyball, etc.) - need public location for families to go and practice.	Community and Recreation Centers not located in the area - opportunity!	Theater back in the mall? Inflatable Wonderful Land is located in previous theater spot	Community without barriers: Nacogdoches, 1604 and Railroads create barriers for children crossing from one side to the other - need innovative approaches to transportation and land use	Increase job diversity in the area	Is there a need to look back at the regional center classification for Rolling Oaks Area?	Walking path/running trail (multi-use path) that connected/looped around the mall!

## Próximos pasos

Antes de concluir la reunión, el gerente del proyecto proporcionó al equipo anuncios sobre la encuesta interactiva, el calendario próximo y la información de contacto.

Encuesta de opinión pública: el administrador del proyecto enviará una encuesta interactiva a todos los miembros del equipo de planificación para identificar su disponibilidad general de día y hora, así como su formato de reunión preferido (virtual o en persona). Una vez que recopilemos y analicemos las respuestas de la encuesta, presentaremos un cronograma preliminar al equipo de planificación para su revisión.

- **Reunión Comunitaria #1: Semana del 23 de mayo**  
**Ubicación:** Biblioteca Pública Julia Yates Semmes  
Esta reunión está abierta al público, se enviarán tarjetas postales a los residentes del área.
- **Reunión del Equipo de Planificación #2: Semana del 11 de julio**  
Hora y lugar de reunión: Pendiente

\*Las reuniones con el Gerente de Proyecto están disponibles a pedido. Póngase en contacto con el gerente del proyecto para cualquier comentario adicional, preguntas o para solicitar una reunión.

## Información del contacto:

Gerente de Proyecto: Ana G. Villarreal, Departamento de Planificación

Correo electrónico: [ana.villarreal@sanantonio.gov](mailto:ana.villarreal@sanantonio.gov)

Teléfono: (210) 207-5404

