

RESUMEN DE LA REUNIÓN OPEN HOUSE

Plan del Centro Regional del Area de Rolling Oaks Reunión comunitaria #2

Fecha de reunión: 18 de octubre del 2022

Hora: 5:30 pm – 7:30 pm

Ubicación: Biblioteca Julia Yates Semmes, 15060 Judson Rd.

Personal de Planificación

Ana G. Villarreal, Gerente de proyecto

Chris Ryerson, AICP, Administrador de Planificación

Channary Gould, Coordinadora de Planificación

Jacob Howard, Planificador

Dave Powell, Planificador

Clint Eliason, Planificador

Conociendo objetivos:

El propósito de la segunda Jornada de Puertas Abiertas fue recopilar aportes del público, refinar la Visión y las Metas de la comunidad, y recopilar comentarios sobre las áreas de enfoque preliminares y el borrador del mapa de uso futuro de la tierra. 45 asistentes se registraron en la mesa de registro y varias actividades de participación, facilitadas por el personal de Planificación, estuvieron disponibles para que los participantes registraran sus comentarios. El gerente del proyecto también estuvo conversando con los asistentes, en varias estaciones, durante la reunión.

Formato de reunión

La reunión no tuvo una presentación formal y fue enteramente abierta. En la entrada de la sala de conferencias, se instaló una mesa de registro donde se animó a los asistentes a registrarse para recibir actualizaciones relacionadas con futuras reuniones públicas, así como infografías generales relacionadas con el área del plan y el proceso de planificación de SA Tomorrow. . La sala de conferencias también se organizó con estaciones para recopilar aportes e ideas de los asistentes, para el futuro del área.

Borrador de Visión y Objetivos

La primera estación mostró el borrador de la visión y las metas para el área. Se animó a los asistentes a escribir sus pensamientos o ideas sobre la visión y las metas. A continuación se encuentran la visión y los objetivos, junto con los comentarios asociados:

Comentarios sobre la Visión y Objetivos

Borrador de la Visión 1: Promover un desarrollo de calidad que sea compatible con los vecindarios existentes e incluya opciones adicionales de vivienda y empleo para los residentes nuevos y existentes.

- Sin comentarios

Borrador del Objetivo#2: Asegurar que los residentes y negocios existentes, y la cultura y autenticidad que representan, sean parte del Área del Centro Regional que avanza a medida que se realizan mejoras públicas y privadas.

- Garantizar la Planificación de los accesos y salidas de los barrios para evitar cuellos de botella en el tráfico.

Borrador del Objetivo #3: Facilitar y guiar el nuevo desarrollo para mantener la relación existente de vecindarios seguros y tranquilos ubicados entre áreas comerciales y de uso mixto.

- Menos almacenamiento más un desarrollo de uso mixto similar a The Pearl.

Borrador del Objetivo #4: Adaptar el desarrollo comercial orientado a automóviles para que sea más transitable y proporcione una mayor diversidad de opciones de restaurantes y tiendas minoristas de servicio local.

- Rediseñar las Vías Públicas secundarias
- Proporcionar aceras a ambos lados de las calles para facilitar el tránsito de peatones.
- Construir aceras desde Nacogdoches y Loop 1604 hasta Evans Rd.
- Necesitan más lugares de diversión, negocios y entretenimiento.
- Aceras en Nacogdoches desde 1604 hasta Evans Rd.
- Más restaurantes

Borrador de Meta #5: Expandir la cantidad y variedad de servicios de tránsito a lo largo y conectar el Centro Regional con otros destinos y servicios del área.

- Sin comentarios

Borrador del Objetivo #6: Mejorar las conexiones existentes y crear nuevas conexiones que sean verdaderamente multimodales, estéticamente agradables y que brinden beneficios para las aguas pluviales.

- Importante a medida que evoluciona el nuevo Desarrollo

Borrador del Objetivo #7: Proporcionar más parques, espacios abiertos, senderos y servicios recreativos en todo el Centro Regional.

- Esto es lo que iba a sugerir. Nos encantan los parques y lugares al aire libre para familias.



South Community Area Community Meeting #2

- Utilizar los parques para proporcionar senderos que amplíen las conexiones de los vecindarios y los modos de tránsito.

Borrador del Objetivo #8: Fomentar la gestión responsable de las cuencas hidrográficas a través de inversiones públicas sostenibles y resilientes, desarrollo privado y asociaciones estratégicas.

- Sin comentarios

A Comentarios adicionales

- Gracias por realizar una reunión informativa. Gran evento. Buena oportunidad para compartir ideas.

Junta de Evaluación Comunitaria

Se mostró un tablero en el que se pedía a los miembros de la comunidad que calificaran las opciones de vivienda y desarrollo económico disponibles en el área de estudio. Se animó a los participantes a marcar su opinión con un punto. El área de resultados de la siguiente manera:

| Vivienda | Debilidad | Neutral | Fortaleza |
|--------------------------------|-----------|---------|-----------|
| Opciones de vivienda | 3 | 1 | 6 |
| Opciones para personas mayores | 3 | 3 | 1 |
| Opciones para adultos jóvenes | 0 | 2 | 2 |
| Viviendas accesible | 2 | 2 | 3 |

| Desarrollo Economico | Debilidad | Neutral | Fortaleza |
|------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| Opciones de compras y restaurantes | 6 | 1 | 2 |
| Usos de oficina y empleos | 6 | 0 | 3 |
| Oportunidades laborales | 4 | 1 | 1 |
| Acceso a parques y espacios verdes | 6 | 0 | 1 |
| Acceso a transporte público | 4 | 1 | 4 |

Áreas de enfoque

La tercera estación mostró imágenes aéreas de las áreas de enfoque del borrador y se pidió a los asistentes que escribieran sus comentarios en un post-it y lo adjuntaran al área asociada.

Calle W. Green Mountain:

- Sin comentarios



Centro comercial Rolling Oaks:

- Me encantaría ver algo como Pearl alrededor de Rolling Oaks Mall y alrededor de Nacogdoches Rd.
- Rolling Oaks Mall es un gran centro comercial, pero necesita ayuda para generar negocios y reconstruirlo.
- Me encantaría ver algo de amor en el Rolling Oaks Mall.
-

Nacogdoches y Evans Rd.:

- Aceras desde 1604 hasta Evans Rd.
- Buen lugar para aparcar. Considere el medio ambiente y el agua.
- Calle Evans. se ha convertido en vía importante para el tráfico vehicular. La carretera debe ampliarse desde la I-35 hasta Bulverde

Raintree Path:

- Proteja la vida silvestre: enemigos marrones, búhos, coyotes, halcones, cajas, ciervos y jabalíes

Corredor Nacogdoches Rd.:

- Se necesitan más opciones para comer
- Mejor aplicación de la recogida de basura/desechos de mascotas
- Agregue otro parque en el área para aliviar la presión sobre Comanche Lookout Park
- Mejor infraestructura vial en Nacogdoches y Toepperwein
- Judson es otro corredor que necesita embellecimiento

Corredor Stahl Rd. :

- Abra Stahl de Nacogdoches y futuras subdivisiones de árboles de lluvia. Necesidad de salidas de estos límites vecinos establecidos
- Sin acceso al parque desde Fox Run
- La vivienda adicional requiere espacio adicional para entrar y salir. Sugiera ampliar y extender Stahl Road hasta el final para conectar con 1604 entre nuevos desarrollos.

Loop 1604 E. y Mount Vista Dr.:

- Sin comentarios

Uso futuro de la tierra

La estación final mostró una serie de mapas que incluían un desglose de cada categoría de uso del suelo y el porcentaje de stock existente en el área del plan. El mapa final fue una copia del borrador del mapa



South Community Area Community Meeting #2

de uso futuro de la tierra. Se pidió a los asistentes que indicaran en el mapa cualquier cambio o inquietud. Comentarios incluidos.

Encuesta

Se creó una encuesta para que los miembros del equipo de planificación la compartieran con la comunidad y se publicó en el sitio web de la subárea, SA Speak Up y en las redes sociales del Departamento de Planificación. Un enlace a la encuesta se encuentra aquí:

<https://saspeakup.com/rollingoaks-plan-survey2>

Próximos pasos

El personal revisará los comentarios de la reunión comunitaria y los resultados de la encuesta (después del cierre de la encuesta) para perfeccionar aún más el borrador del mapa de uso futuro de la tierra.

Este resumen de la reunión, junto con todas las grabaciones y resúmenes de reuniones anteriores, puede estar en la página de recursos de la página del área secundaria: <https://rollingoaks.sacomplan.com/documents/?active=community-meetings>

La tercera junta Open House de la comunidad está programada tentativamente para la semana del 1 de mayo de 2023.

Gerente de Proyecto: Ana G. Villarreal, Departamento de Planificación de la Ciudad de San Antonio

Correo electrónico: Ana.Villarreal@sanantonio.gov

Teléfono: (210) 207-5404

