

COMENTARIOS DE LA REUNIÓN OPEN HOUSE #2

Plan del Centro Regional del Area de Rolling Oaks

Biblioteca Julia Yate Semmes

18 de Octubre del 2022

Comentarios sobre la Visión y Objetivos

Borrador de la Visión 1: Promover un desarrollo de calidad que sea compatible con los vecindarios existentes e incluya opciones adicionales de vivienda y empleo para los residentes nuevos y existentes.

- Sin comentarios

Borrador del Objetivo#2: Asegurar que los residentes y negocios existentes, y la cultura y autenticidad que representan, sean parte del Área del Centro Regional que avanza a medida que se realizan mejoras públicas y privadas.

- Garantizar la Planificación de los accesos y salidas de los barrios para evitar cuellos de botella en el tráfico.

Borrador del Objetivo #3: Facilitar y guiar el nuevo desarrollo para mantener la relación existente de vecindarios seguros y tranquilos ubicados entre áreas comerciales y de uso mixto.

- Menos almacenamiento más un desarrollo de uso mixto similar al The Pearl.

Borrador del Objetivo #4: Adaptar el desarrollo comercial orientado a automóviles para que sea más transitable y proporcione una mayor diversidad de opciones de restaurantes y tiendas minoristas de servicio local.

- Rediseñar las Vías Públicas
- Proporcionar aceras a ambos lados de las calles para facilitar el tránsito de peatones.
- Construir aceras desde Nacogdoches y Loop 1604 hasta Evans Rd.
- Necesitan más lugares de diversión, negocios y entretenimiento.
- Aceras en Nacogdoches desde 1604 hasta Evans Rd.
- Más restaurantes

Borrador de Meta #5: Expandir la cantidad y variedad de servicios de tránsito a lo largo y conectar el Centro Regional con otros destinos y servicios del área.

- Sin comentarios

Borrador del Objetivo #6: Mejorar las conexiones existentes y crear nuevas conexiones que sean verdaderamente multimodales, estéticamente agradables y que brinden beneficios para las aguas pluviales.

- Importante a medida que evoluciona el nuevo Desarrollo

Borrador del Objetivo #7: Proporcionar más parques, espacios abiertos, senderos y servicios recreativos en todo el Centro Regional.

- Esto es lo que iba a sugerir. Nos encantan los parques y lugares al aire libre para familias.
- Utilizar los parques para proporcionar senderos que amplíen las conexiones de los vecindarios y los modos de tránsito.

Borrador del Objetivo #8: Fomentar la gestión responsable de las cuencas hidrográficas a través de inversiones públicas sostenibles y resilientes, desarrollo privado y asociaciones estratégicas.

- Sin comentarios

A Comentarios adicionales

- Gracias por realizar una reunión informativa. Gran evento. Buena oportunidad para compartir ideas.

Junta de Evaluación Comunitaria

Se mostró un tablero en el que se pedía a los miembros de la comunidad que calificaran las opciones de vivienda y desarrollo económico disponibles en el área de estudio. Se animó a los participantes a marcar su opinión con un punto. El área de resultados de la siguiente manera:

Vivienda	Debilidad	Neutral	Fortaleza
Opciones de vivienda	3	1	6
Opciones para personas mayores	3	3	1
Opciones para adultos jóvenes	0	2	2
Viviendas accesible	2	2	3

Desarrollo Economico	Debilidad	Neutral	Fortaleza
Opciones de compras y restaurantes	6	1	2
Usos de oficina y empleos	6	0	3
Oportunidades laborales	4	1	1
Acceso a parques y espacios verdes	6	0	1
Acceso a transporte público	4	1	4

Áreas de enfoque

La tercera estación mostró imágenes aéreas de las áreas de enfoque del borrador y se pidió a los asistentes que escribieran sus comentarios en un post-it y lo adjuntaran al área asociada.

Calle W. Green Mountain:

- Sin comentarios

Centro Comercial Rolling Oaks:

- Me encantaría ver algo como Pearl alrededor de Rolling Oaks Mall y alrededor de Nacogdoches Rd.
- Rolling Oaks Mall es un gran centro comercial, pero necesita ayuda para generar negocios y reconstruirlo.
- Me encantaría ver algo de amor en el Rolling Oaks Mall.

Nacogdoches y Evans Rd.:

- Aceras desde 1604 hasta Evans Rd.
- Buen lugar para aparcar. Considere el medio ambiente y el agua.
- Calle Evans. se ha convertido en vía importante para el tráfico vehicular. La carretera debe ampliarse desde la I-35 hasta Bulverde

Raintree Path:

- Proteja la vida silvestre: enemigos marrones, búhos, coyotes, halcones, cajas, ciervos y jabalíes

Corredor Nacogdoches Rd.:

- Se necesitan más opciones para comer
- Mejor aplicación de la recogida de basura/desechos de mascotas
- Agregue otro parque en el área para aliviar la presión sobre Comanche Lookout Park
- Mejor infraestructura vial en Nacogdoches y Toepperwein
- Judson es otro corredor que necesita embellecimiento

Corredor Stahl Rd.:

- Abra Stahl de Nacogdoches y futuras subdivisiones de árboles de lluvia. Necesidad de salidas de estos límites vecinos establecidos
- Sin acceso al parque desde Fox Run
- La vivienda adicional requiere espacio adicional para entrar y salir. Sugiera ampliar y extender Stahl Road hasta el final para conectar con 1604 entre nuevos desarrollos.

Loop 1604 E. y Mount Vista Dr.:

- Sin comentarios