

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DE ROLLING OAKS RESUMEN DE LA REUNIÓN #3 DEL EQUIPO DE PLANIFICACIÓN

Fecha de reunión: August 8, 2022

Hora: 2:00 pm – 4:00 pm

Ubicación: Zoom

Asistentes del equipo de Planificación

- Karen Bishop, SARA
- Don Macaulay, Hill Country HOA
- Anne Macaulay, Hill Country HOA
- Dyan McDonald, Alamo Cement Company
- Elizabeth Kulmann, Randolph FCU
- Jennifer Oates, Vista NA
- Kathyne Short, Fox Run NA
- David Bemporad, Great Springs Project
- Paricia Franco, VIA
- David Arciniega, CoSA Parks
- Rocky Duque de Estrada, CoSA Parks
- Samantha Wickwire, District 10

Equipo de Planificación & Equipo Consultor

- Krystin Ramirez, MIG
- Elly Schaefer, MIG
- Any Rutz, MIG
- Jonathan Tarr, MIG
- Carissa Cox, MOSAIC
- Gretchen Rouffs, AMS
- Chris Ryerson, CoSA Planning
- Ana Villarreal, CoSA Planning

Conociendo objetivos:

El propósito de la tercera reunión del equipo de planificación fue refinar el borrador de la visión y los objetivos, tener la primera discusión detallada sobre el uso de la tierra del área del plan y discutir con el grupo las posibles áreas de enfoque.

Formato de reunión

La reunión comenzó con el director del proyecto revisando la visión y los objetivos redactados durante el Equipo de planificación #2, seguido de una introducción del equipo de consultores al concepto de uso de la tierra, las categorías de uso de la tierra y cómo se creó el borrador del mapa de uso futuro de la tierra. Durante esta última parte de la reunión, el equipo de consultores presentó una actividad de uso de la tierra en la que se animó a los miembros del equipo a participar utilizando las tarjetas de uso de la tierra distribuidas antes de la reunión.

Discusión de la Visión y Objectivos

La sección de visión y objetivos tiene como objetivo brindar una idea para el futuro del área e informar discusiones futuras durante el proceso de planificación. Durante la reunión # 2 del equipo de planificación, el equipo ayudó a redactar y refinar las siguientes declaraciones:

Draft Vision Statement

The Rolling Oaks Area Regional Center is built on quiet, safe and family-friendly neighborhoods stitched together with walkable, bikeable and transit-friendly mixed use areas including shops, restaurants, and diverse opportunities for housing and employment. Long-time and new residents are connected to each other and to ample parks, trails and recreation by beautiful and calm green streets.

Draft Goals

- *Promote quality development that is compatible with existing neighborhoods and includes additional housing and employment options for existing and new residents.*
- *Ensure that existing residents and businesses – and the culture and authenticity they represent – are a part of the Regional Center Area moving forward as public and private improvements are made.*
- *Facilitate and guide new development to maintain the existing relationship of safe and quiet neighborhoods tucked between commercial and mixed use areas.*
- *Retrofit auto-oriented commercial development to be more walkable and provide a greater diversity of locally serving restaurant and retail options.*
- *Expand the amount and variety of transit services throughout and connecting the Regional Center to other area destinations and amenities.*
- *Improve existing connections and create new connections that are truly multimodal, aesthetically pleasing and provide stormwater benefits.*
- *Provide more parks, open space, trails, and recreational amenities throughout the Regional Center.*
- *Encourage responsible watershed management through sustainable and resilient public investments, private development, and strategic partnerships.*

Discusión de visión y metas

Los miembros del equipo de planificación no tuvieron comentarios ni revisiones al borrador de la visión y las metas que se presentó al comienzo de la reunión.

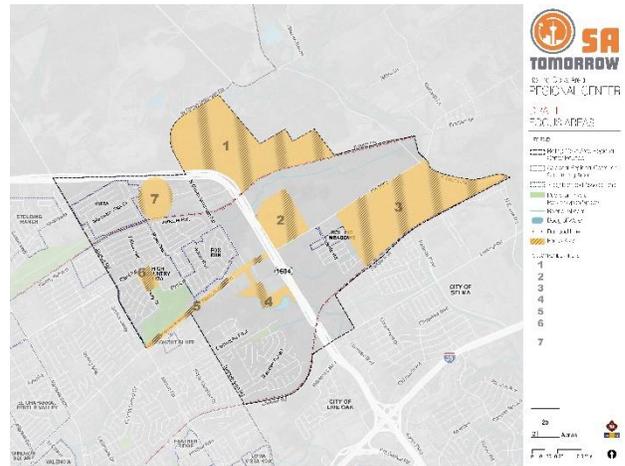
Áreas de enfoque

El comienzo de la discusión de las áreas de enfoque incluyó una descripción de qué son las áreas de enfoque, qué podrían incluir y un mapa que identifica algunas áreas de enfoque potenciales identificadas por el equipo de planificación durante la reunión n.º 2 del equipo de planificación. El gerente del proyecto mostró la ubicación de esas áreas y compartió una breve descripción de por qué se resaltaron esas áreas.



El borrador de las áreas de enfoque discutidas durante la reunión, sin orden de prioridad, incluye las áreas siguientes:

1. W. Green Mountain Rd.
2. Rolling Oaks Mall
3. Nacogdoches & Evans Rd.
4. Raintree Path
5. Nacogdoches Rd. Corridor
6. Stahl Rd. Corridor
7. Loop 1604 and Mountain Vista Dr.



Al equipo de planificación se le mostró un mapa del área general y un cierre de cada área de enfoque propuesta. El equipo estuvo de acuerdo en la identificación de las Áreas de Enfoque que se presentaron.

Después de la discusión de las áreas de enfoque, los consultores alentaron al equipo a describir el futuro económico y de vivienda deseado para el área, preguntando a los miembros del equipo: ¿Qué tipos de trabajos se necesitan en el área? ¿Qué desarrollo les gustaría ver menos? ¿Qué tipos de viviendas faltan en la zona? ¿Y dónde colocar esas industrias que están tratando de atraer?

Comentarios sobre la vivienda

Los miembros del equipo expresaron su preocupación por una mayor densidad en el área y la necesidad de restringir más desarrollos multifamiliares en el área. Los negocios futuros deben ser compatibles con los objetivos del área y se deben considerar los efectos a largo plazo que tienen los negocios en los vecindarios adyacentes.

Uso futuro de la tierra

Después de la discusión sobre Vivienda y Desarrollo Económico, Carissa Cox, de MOSAIC, presentó las categorías de uso de la tierra. La presentación incluyó información sobre qué es el uso de la tierra, cómo se compara el uso de la tierra con la zonificación y la metodología utilizada para desarrollar el primer borrador del mapa futuro del uso de la tierra.

Después de la presentación, los miembros del equipo conocieron las categorías de uso de la tierra y una descripción de cada una. Se pidió a los participantes que participaran utilizando el recorte de categoría de uso de la tierra provisto. Las preguntas y respuestas se registraron de la siguiente manera:

Dentro de esta área, ¿en qué uso de la tierra vive, trabaja o pasa la mayor parte de su tiempo? Las respuestas incluyeron: Residencial de baja densidad, Comercial comunitario, Comercial regional e Industrial pesado.

¿Qué usos de la tierra le gustaría ver más en esta área?

Las respuestas incluyeron: Parques y espacios abiertos, Comercial regional, Cecindario de uso mixto, Residencial de baja densidad y Residencial urbano de baja densidad.



¿Qué usos de la tierra no son apropiados para esta área?

Industrial Pesado.

¿Qué usos de la tierra no necesitamos más en esta área?

Usos Residenciales e Industriales de alta densidad.

Próximos pasos

- **Descripción general del Plan de implementación de vivienda estratégica (SHIP) (virtual):** miércoles 24 de agosto de 2022
- **Reunión virtual del equipo de planificación #4:** lunes 12 de septiembre de 2022, Zoom
- **Reunión comunitaria #2:** martes, 18 de octubre de 2022 de 5:30 p. m. a 7:30 p. m., Biblioteca Publica Semmes.

Tras los anuncios y las próximas fechas, el equipo cerró la reunión. El resumen de la reunión, la presentación y el mural se compartirán en la Biblioteca de documentos en el sitio web del Área del Plan Comunitario de Rolling Oaks en los próximos días: <https://rollingoaks.sacompplan.com/>

Por favor, póngase en contacto con el director del proyecto para cualquier pregunta adicional.

Gerente del Proyecto: Ana G. Villarreal, City of San Antonio Planning Department.

Correo Electrónico: Ana.Villarreal@sanantonio.gov

Teléfono: (210) 207-5404

